MAXXON®
COMMERCIAL

Skim Fill™

PARCHE MULTIUSO PARA PISOS

HOJA DE INFORMACIÓN TÉCNICA

JUNIO DE 2026

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Maxxon® Commercial Skim Fill™ es un parche de cemento de secado rápido, modificado con polímeros y diseñado para hacer capas de enlucido, alisar y rellenar imperfecciones en contrapisos interiores. Este producto se allana con facilidad y puede instalarse como una verdadera colada con regla hasta de 1/2 pulg. (12 mm), sin limitación de profundidad en espacios bien definidos. Maxxon® Commercial Skim Fill™ tiene fraguado rápido, con excepcional resistencia a la tracción, está listo para el revestimiento de pisos en tan solo 30 minutos, según el espesor, y se adhiere a todos los sustratos comunes, lo cual produce una superficie lisa para instalar revestimientos para pisos exigentes. No se necesita usar imprimación en la mayoría de las aplicaciones.

DÓNDE SE UTILIZA

Aplicación
Alisado y reparación

Contrapiso
Concreto y madera. Puede usarse sobre yeso con imprimación.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Parche de cemento autosecante, modificado con polímeros, para usarse debajo de todo tipo de revestimiento para pisos
- Excepcional resistencia adhesiva y de compresión (4,000 PSI+)
- Puede instalarse sobre losas de concreto recién coladas y que aún no se han curado o secado por completo (hasta el 100% de humedad relativa [RH])
- Colada con regla hasta de 1/2 pulg. (12 mm), sin limitación de profundidad en espacios bien definidos
- Fraguado rápido; puede instalarse el piso en tan solo 30 minutos
- Secado rápido
- Sin compuestos orgánicos volátiles (VOC)
- Puede alisarse con enarenado

INFORMACIÓN SOBRE EL PRODUCTO

Resistencia de compresión (ASTM C109 modificada)	4,000 psi (24.6 MPa)
Vida útil de la mezcla	15–20 minutos
Instalación de pisos	30–60 minutos
Cobertura (por bolsa de 20 lb [9.07 kg])	Capa de enlucido: 400-600 pies^2 (37.2-55.7 m^2) 1/8 pulg. (3 mm): 60-72 pies^2 (5.6-6.6 m^2) 1/4 pulg. (6 mm): 30-36 pies^2 (2.8-3.3 m^2) 1/2 pulg. (12 mm): 15-18 pies^2 (1.4-1.7 m^2) Relleno de patrones texturados: 600-1,000 pies^2 (55.8-93 m^2)



INSTALACIÓN

El interior y el piso del edificio deben mantenerse a una temperatura superior a 50 °F (10 °C) durante al menos 24 horas antes de la instalación y hasta que haya fraguado el Maxxon Commercial Skim Fill. El concreto y los sustratos cementosos deben estar totalmente curados y libres de toda presión hidrostática. El Maxxon Commercial Skim Fill puede instalarse sobre losas mojadas con hasta un 100% de humedad relativa (RH). Este producto no es una barrera de vapor de humedad. Si las emisiones de vapor de humedad del sustrato superan lo máximo permitido por el fabricante del producto para pisos, hay que aplicar un producto de mitigación de humedad antes de aplicar el Skim Fill. A fin de reducir la humedad por emisiones de vapor a un nivel aceptable, utilice Maxxon Commercial Isolate, Maxxon Commercial MVP One o Maxxon Commercial MVP Two (consulte los detalles en la hoja de información técnica). Durante la instalación del Maxxon Commercial Skim Fill, hay que respetar todas las juntas de expansión y control en el contrapiso. Skim Fill no reparará ni evitará el movimiento en esas situaciones; además, el movimiento posterior en el contrapiso será evidente en el revestimiento para pisos terminados. No cubra las juntas de expansión o control existentes en el edificio.

Preparación de contrapisos de concreto

Los contrapisos de concreto deben ser resistentes, estar totalmente curados y estar libres de humedad y eflorescencia. La superficie del contrapiso debe estar limpia y libre de polvo y contaminantes. Si el fabricante de los revestimientos de piso requiere hacer una prueba de humedad, hay que someter a prueba los contrapisos de concreto antes de aplicar el Maxxon Commercial Skim Fill (vea la Limitación 3). Para aplicar Skim Fill sobre concreto no se necesita imprimación.

Preparación de contrapisos de madera

Los contrapisos de madera deben ser resistentes y estar limpios y libres de polvo y contaminantes. Para lograr los mejores resultados, utilice una aspiradora con un filtro HEPA. Para aplicar Skim Fill sobre contrapisos de madera no se necesita imprimación.

Preparación de contrapisos de yeso

Los contrapisos de yeso deben ser resistentes. La superficie del contrapiso de yeso debe estar limpia y libre de polvo y contaminantes. Para lograr los mejores resultados, utilice una aspiradora con un filtro HEPA. Para renovar la superficie de una base de yeso dura y bien adherida, utilice la imprimación Maxxon Commercial Multi-Use Acrylic Primer. Para reparar bases viejas, dañadas o polvorientas, recomendamos tratar el contrapiso de yeso y los bordes expuestos con la imprimación Maxxon® Commercial Fortify™ Primer antes de instalar el Skim Fill. Para obtener más información, consulte la hoja de información técnica de la imprimación Maxxon Commercial Fortify Primer en el sitio Maxxon.com.

INSTALACIÓN *Continúa*

Preparación de la base autonivelante

Los contrapisos deben ser resistentes, estar totalmente curados y estar libres de humedad y eflorescencia. La superficie del contrapiso debe estar limpia y libre de polvo y contaminantes. Si el fabricante de los revestimientos de piso requiere hacer una prueba de humedad, hay que someter a prueba los contrapisos de concreto antes de aplicar el Maxxon Commercial Skim Fill (vea la Limitación 3). La aplicación del Skim Fill al concreto exige imprimación obligatoria con Maxxon Multi-Use Acrylic Primer.

Preparación de residuos adhesivos

Hay que probar todos los residuos adhesivos para determinar si son solubles en agua o no. Hay que eliminar los adhesivos solubles en agua hasta llegar al contrapiso limpio. Hay que raspar y enrasar los adhesivos no solubles en agua hasta que quede un residuo fino y bien adherido, según lo recomendado por el Instituto de Revestimiento de Pisos Resilientes (www.rfci.com), a fin de eliminar las áreas gruesas y la acumulación de adhesivo. Si el residuo adhesivo no está bien adherido al contrapiso, debe eliminarse completamente hasta llegar al contrapiso limpio, firme y sólido. Una vez finalizada la eliminación del residuo, siga la preparación del tipo específico de contrapiso como se indica en la página 2.

Herramientas

- Cubo de mezclado
- Taza medidora
- Taladro mezclador de baja velocidad
- Espátula de acero inoxidable
- Alisadora

Mezclado

Combine el polvo de Maxxon Commercial Skim Fill (bolsa de 20 lb. [9.07 kg]) con 4.5 cuartos (4.25 L) de agua limpia y fría utilizando un mezclador de baja velocidad (no supere las 300 RPM para prevenir el arrastre de aire). Mezcle solamente tanto Maxxon Commercial Skim Fill como pueda utilizarse en un periodo de 15-20 minutos. Mezcle hasta obtener una consistencia homogénea y sin grumos durante aproximadamente 1-2 minutos. No lo mezcle en exceso. No agregue demasiada agua. Para lotes más pequeños, utilice una proporción de mezcla de 2 partes de Maxxon Commercial Skim Fill y 1 parte de agua por volumen.

INSTALACIÓN *Continúa*

Aplicación

Después de mezclar, aplique inmediatamente el Maxxon Commercial Skim Fill sobre el sustrato con una alisadora de acero llana hasta lograr una superficie plana con la suavidad necesaria. Skim Fill toma un tiempo de trabajo de 15 a 20 minutos según la temperatura. Las temperaturas elevadas acortan el tiempo de trabajo. Es posible que para toda reparación que supere 1/2 pulg. (12 mm) se necesiten dos aplicaciones según el tamaño de la superficie que se repara. Deje fraguar la primera aplicación antes de aplicar la segunda. No manipule excesivamente el producto cuando haya empezado a fraguar.

Secado:

El Maxxon Commercial Skim Fill se seca rápidamente y puede tolerar tanto el tráfico a pie como la instalación de casi todos los materiales para recubrimiento de pisos en solo 30 minutos, según el espesor y el sustrato. Maxxon Commercial Skim Fill debe protegerse ante condiciones de calor, sequedad o viento para evitar una pérdida rápida de agua.

LIMITACIONES

Si tiene preguntas relacionadas con estas limitaciones o con aplicaciones distintas a las descritas en este documento, llame a Maxxon Corporation al (800) 238-8461.

1. Solamente para uso en interiores.
2. Maxxon Commercial Skim Fill no es una barrera de vapor o humedad. Nunca instale un producto de barrera de vapor o humedad sobre el Maxxon Commercial Skim Fill. No lo utilice donde el Maxxon Commercial Skim Fill entrará en contacto prolongado con agua o exposición repetitiva al agua.
3. El contratista general tiene la responsabilidad de cumplir las pruebas de humedad antes de instalar el Maxxon Commercial Skim Fill. Si es necesario realizar pruebas, utilice los métodos especificados por el fabricante del piso, normalmente según la norma ASTM F710. Si la humedad de la losa supera las especificaciones del fabricante del revestimiento para pisos, trate la losa con Maxxon Commercial Isolate, Maxxon® Commercial MVP One o Maxxon® Commercial MVP Two-Part Epoxy. Si el fabricante del piso especifica limitaciones o prácticas más estrictas con respecto a la humedad, deben acatarse. Para obtener más información, comuníquese con Maxxon Corporation.
4. Apague los sistemas de calefacción radiante 24 horas antes y después de la instalación.
5. No limpie los contrapisos con compuestos de barrido a base de aceite o silicona. Esos compuestos dejan una película sobre la superficie del contrapiso que interferirá en el proceso de adhesión. En lugar de ello, utilice una aspiradora con un filtro HEPA para limpiar el contrapiso.

MAXXON®
COMMERCIAL

Skim Fill™

PARCHE MULTIUSO PARA PISOS

LIMITACIONES *Continúa*

6. Para aplicaciones donde se encuentran adhesivos orgánicos, asfalto, adhesivos a base de alquitrán de hulla y otros contaminantes a base de petróleo, comuníquese con Maxxon para obtener los métodos de recuperación adecuados.
7. No interfiera en las juntas de control activas. Siempre asegúrese de que tales juntas se respeten completamente a través del Maxxon Commercial Skim Fill. En los casos en que no haya juntas de control o expansión en el contrapiso, o se hayan producido grietas debido al movimiento de la losa, consulte a un ingeniero estructural.
8. Evite caminar sobre la superficie del producto instalado hasta después del fraguado.
9. Maxxon Commercial Skim Fill no debe usarse como superficie acabada de desgaste.

CONSIDERACIONES SOBRE REVESTIMIENTOS PARA PISOS

Los artículos para piso pueden instalarse cuando el Maxxon Commercial Skim Fill pasa cualquier prueba de humedad especificada por el instalador de revestimientos de piso. Consulte el folleto “Procedimientos de instalación de productos terminados para pisos y bases de Maxxon®” (Maxxon® Underlayment & Finished Floor Goods Installation Procedures) en el sitio Maxxon.com.

ALMACENAMIENTO Y ELIMINACIÓN

Almacene el producto en el envase sellado original, en un ambiente fresco y seco, y protéjalo contra la humedad y el agua. El rango de temperatura de almacenamiento recomendado es de 50-100 °F (10-38 °C). Elimine el contenido y el envase conforme a todos los reglamentos aplicables.

GARANTÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS

Para obtener información completa sobre la garantía, visite el sitio Maxxon.com. Maxxon Corporation y sus representantes regionales ofrecen servicios técnicos y de verificación de rendimiento en toda Norteamérica.

★MADE IN USA★

Maxxon Corporation
920 Hamel Road PO Box 253
Hamel, Minnesota 55340
800-238-8461
maxxon.com

info@maxxon.com

@Maxxon.Corporation
maxxon-corporation

NOMBRE DEL TRABAJO: _____ FECHA: _____

APLICADOR: _____

Maxxon Corporation no asume ninguna responsabilidad u obligación por cualquier error u omisión en el contenido de este documento. La información aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso. Siga las reglas locales y estatales, y aplique las precauciones y medidas de seguridad adecuadas al instalar los productos Maxxon. Consulte la documentación relacionada al producto en el sitio Maxxon.com o comuníquese con Maxxon Corporation para obtener más información antes de instalarlo.

©2026 Maxxon Corporation. Reservados todos los derechos. Maxxon Skim Fill y los logotipos asociados son marcas comerciales registradas de Maxxon Corporation, Hamel, MN, EE. UU. Otras marcas comerciales, marcas registradas, nombres de productos o logotipos exhibidos son propiedad de sus respectivos titulares. TD012SP-8/26